



RUBRADO CENTRO DE LENGUAS EXTRANJERAS - MINAS - DPTO. DE LAVALLEJA

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

| TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/ AMPLIACIÓN/MANTENIMIENTO | | Area construida | | | |
|---|--|----------------------|----------|----------------------|----------------------------|
| AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías) | | Area construida | | | |
| ESPACIOS EXTERIORES | | Area de intervención | | | |
| RUBRO VARIOS | | | | | |
| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) |
| 1.00 | IMPLANTACION EN OBRA | | | | |
| 1.1 | PREPARACION DEL TERRENO | | | | 43555,00 |
| 1.1,5 | Acta de Medianería | unidad | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 1.1,6 | Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista | unidad | 1,00 | 13.000,00 | 13.000,00 |
| 1.1,8 | Fletes de implantación | global | 1,00 | 5.555,00 | 5.555,00 |
| 1.2 | CONSTRUCCIONES PROVISORIAS | | | | 25611,74 |
| 1.2,2 | Andamios | global | 1,00 | 19.464,75 | 19.464,75 |
| 1.2,9 | Alquiler baño químico | global | 1,00 | 6.146,99 | 6.146,99 |
| 1.3 | INSTALACIONES PROVISORIAS | | | | 76091,50 |
| 1.3,1 | Servicio provisorio de UTE | global | 1,00 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 1.3,2 | Servicio provisorio de OSE | global | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 1.3,3 | Consumo de UTE | global | 1,00 | 12.273,00 | 12.273,00 |
| 1.3,4 | Consumo de OSE | global | 1,00 | 8.818,50 | 8.818,50 |
| 1.4 | REPLANTEO DE OBRA | | | | 5000,00 |
| 1.4,1 | Replanteo planialtimétrico | global | 1,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 2.00 | MOVIMIENTO DE TIERRA | | | | |
| 2,1,3 | Excavación bases y pilares de fundación | m3 | 3,00 | 2.178,67 | 6.536,01 |
| 2,1,4 | Excavación vigas y riostras de fundación (excavación a mano) | m3 | 6,00 | 2.178,67 | 13.072,02 |
| 2,1,5 | Desclace de vigas de fundación | m3 | 0,09 | 2.181,00 | 185,39 |
| 2,1,11 | Zanjas y pozos | m3 | 3,00 | 2.178,67 | 6.536,01 |
| 4.00 | DEMOLICIONES | | | | |
| 4,1 | Demolición de muros de ladrillos/ticholos | m3 | 3,00 | 2.668,10 | 8.004,30 |
| 4,7 | Demolición de cubiertas livianas | m2 | 76,30 | 839,22 | 64.032,49 |
| 4,17 | Picado de revoques interiores | m2 | 5,00 | 787,00 | 3.935,00 |
| 4,18 | Picado de revoques exteriores | m2 | 1,00 | 787,00 | 787,00 |
| 4,20 | Apertura de vanos | m3 | 0,52 | 4.221,27 | 2.195,06 |
| 4,21 | Retiro de aberturas | unidad | 3,00 | 950,00 | 2.850,00 |
| 4,22 | Retiro de artefactos sanitarios | unidad | 2,00 | 700,00 | 1.400,00 |
| 4,23 | Retiro de cielorrasos livianos | m2 | 33,50 | 500,00 | 16.750,00 |
| 4,26 | Retiro de escombros | m3 | 1,33 | 2.000,00 | 2.660,00 |
| 4,27 | Retiro de instalacion sanitaria | global | 1,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 4,28 | Retiro de instalacion eléctrica | global | 1,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 5.00 | ESTRUCTURAS | | | | |
| 5.1 | INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE | | | | 35000,00 |
| 5,1,1 | Reparaciones en estructura existente | gl | 1,00 | 35.000,00 | 35.000,00 |
| 5,1,4 | Junta dilatacion colocacion de sikaroundex (incluye sellado) | gl | 1,00 | 3.172,00 | 3.172,00 |
| 5,1,4 | Junta dilatacion poliestireno expandido en unione paramento-contrapiso (incluye sellado) | gl | 1,00 | 750,00 | 750,00 |
| 5.2 | FUNDACIONES | | | | 135349,18 |
| | Cimentaciones superficiales y medias | | | | 56349,18 |
| 5,2,5 | Patines fundación hormigón armado | m3 | 2,50 | 22.539,67 | 56.349,18 |
| | Vigas de fundación | | | | 36682,60 |
| 5,2,9 | Vigas de hormigon armado. Indice 000 | m3 | 1,10 | 33.347,82 | 36.682,60 |
| 5,2,9,1 | Pilares de fundación de hormigon armado. | m3 | 0,80 | 48.418,99 | 38.735,19 |
| 5.3 | PILARES ESTRUCTURALES | | | | 79000,00 |

| | | | | | |
|----------|--|-----------|-------|------------|------------|
| 5,3,1 | Pilares de hormigon armado - Indice 100 | m3 | 2,00 | 39.500,00 | 79.000,00 |
| 5.4 | VIGAS ESTRUCTURALES | 87250,00 | | | |
| 5,4,1 | Vigas de hormigon armado . Indice 100/200 | m3 | 1,50 | 39.500,00 | 59.250,00 |
| 5,4,2 | Vigas metlicas - Indice 100/200 (tipo PNC para apoyo de isopanel) | gl | 1,00 | 28.000,00 | 28.000,00 |
| 6,00 | CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica) | | | | |
| | Obra húmeda | 65671,36 | | | |
| 6,8 | Ticholo cerámico 17 cm | m2 | 28,25 | 2.324,65 | 65.671,36 |
| | Obra seca | 57552,00 | | | |
| 6,16 | Placa simple de yeso en ambas caras (espesor 10 cm) | m2 | 24,00 | 2.398,00 | 57.552,00 |
| | Carreras, dinteles y antepechos | 29028,97 | | | |
| 6,23 | Carreras y dinteles de hormigón armado | m3 | 0,80 | 31.899,97 | 25.519,98 |
| 6,26 | Antepechos de hormigón armado | m3 | 0,11 | 31.899,97 | 3.509,00 |
| 7,00 | ASLACIONES HUMÍDICAS | | | | |
| 7,1,1 | Revoque hidrófugo en vigas de fundacion | m2 | 17,00 | 960,84 | 16.334,28 |
| 7,1,3 | Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretiles | m2 | 40,00 | 991,25 | 39.650,00 |
| 7,1,4 | Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores | m2 | 4,50 | 644,70 | 2.901,15 |
| 8,00 | CONTRAPISOS | | | | |
| | Sobre terreno | 30821,15 | | | |
| 8,4 | Contrapiso hormigón armado C150 (Secc. 7- MCG MTOP) con malla 4:2 + polietileno 200 micrones bajo contrapiso | m3 | 1,20 | 25.684,29 | 30.821,15 |
| 9.00 | REVESTIMIENTOS | | | | |
| 9.1 | PARAMENTOS VERTICALES | 98924,64 | | | |
| 9.1.1 | REVESTIMIENTOS INTERIORES | 58042,33 | | | |
| 9,1,1,1 | Reparacion de revoques interiores | m2 | 3,00 | 1.073,43 | 3.220,29 |
| 9,1,1,2 | Revoque interior común 2 capas | m2 | 3,00 | 1.073,43 | 3.220,29 |
| 9,1,1,4 | Revoque interior fretazado bajo revestimientos | m2 | 10,80 | 2.022,30 | 21.840,84 |
| 9,1,1,10 | Revestimiento ceramicos 30x30 | m2 | 10,80 | 2.755,64 | 29.760,91 |
| 9.1.2 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES | 35432,95 | | | |
| 9,1,2,1 | Reparación de revoques exteriores | m2 | 3,00 | 1.144,82 | 3.434,46 |
| 9,1,2,2 | Revoque exterior común grueso y fino | m2 | 28,25 | 1.132,69 | 31.998,49 |
| 9.1.3 | VARIOS | 5449,36 | | | |
| 9,1,3,2 | Buña de aluminio U | ml | 14,00 | 389,24 | 5.449,36 |
| 9.3 | PAVIMENTOS | 101751,59 | | | |
| 9.3.1 | Pavimentos Interiores | 101751,59 | | | |
| 9,3,1,2 | Baldosa monolítica 30x30 | m2 | 25,30 | 3.193,63 | 80.798,84 |
| 9,3,1,14 | Zócalo monolítico igual al piso de monolítico que se colocará de 0,30x0,10 | ml | 20,66 | 1.014,17 | 20.952,75 |
| 10.00 | TERMINACION DE CUBIERTAS | | | | |
| 10.2 | CUBIERTAS LIVIANAS | 319734,00 | | | |
| 10,2,2 | Panel multicapa con núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado -ISODEC 15 cm con babetas, accesorios y anclajes y perfiles C2 | gl | 1,00 | 300.234,00 | 300.234,00 |
| 10,2,7 | Canalón de desagüe galvanizado | ml | 12,00 | 1.625,00 | 19.500,00 |
| 11.00 | CARPINTERIA | | | | |
| 11,1 | Tipo C01 Puerta (incluye suministro e instalación) | unidad | 2,00 | 30.000,00 | 60.000,00 |
| 11,2 | Tipo C02- Puerta (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 27.000,00 | 27.000,00 |
| 11,3 | Tipo C03- Puerta(incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 37.000,00 | 37.000,00 |
| 11,4 | Tipo C04- Puerta(incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 39.000,00 | 39.000,00 |
| 11,13 | Reparación de aberturas existentes | unidad | 3,00 | 3.350,00 | 10.050,00 |
| 12.00 | ALUMINIO | | | | |
| 12,1 | Tipo AI01- Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 12.756,21 | 12.756,21 |
| 12,2 | Tipo AI02 - Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 2,00 | 11.500,00 | 23.000,00 |
| 12,3 | Tipo AI03 - Ventana (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 17.592,78 | 17.592,78 |
| 12,4 | Tipo AI04 - Mampara (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| 13.00 | HERRERIA | | | | |
| 13,1 | Tipo H01 Puerta (incluye suministro e instalación) | unidad | 2,00 | 22.000,00 | 44.000,00 |
| 13,4 | Portamástiles para pared y Mástiles - conjunto de 3 unidades (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 13.184,24 | 13.184,24 |
| 14.00 | ACERO INOXIDABLE | | | | |
| 14,1 | Barra fija baño accesible L =60cm. (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 10.395,70 | 10.395,70 |
| 14,2 | Barra móvil baño accesible L = 84,5cm (incluye suministro e instalación) | unidad | 1,00 | 8.714,60 | 8.714,60 |
| 15.00 | VIDRIOS-ESPEJOS | | | | |
| 15,5 | Tipo V01 - Espejo baño (incluye suministro y colocación) | unidad | 1,00 | 6.400,28 | 6.400,28 |
| 15,5 | Espejo baño accesible (incluye suministro y colocación) | | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 17.00 | PINTURA | | | | |
| 17.1 | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO | 168322,84 | | | |
| | Mampostería interior | 100978,84 | | | |
| 17,1,1 | Imprimación sobre revoque nuevos | m2 | 26,83 | 383,85 | 10.298,70 |

| | | | | | |
|---------|---|--------|--------|-----------|-----------|
| 17,1,5 | Pintura al agua | m2 | 151,30 | 599,34 | 90.680,14 |
| | Mampostería exterior | | | | 67344,00 |
| 17,1,16 | Pintura impermeabilizante elastomérica tipo incafrent | m2 | 138,00 | 488,00 | 67.344,00 |
| 18.00 | INSTALACION SANITARIA | | | | |
| 18.1 | RED DE DESAGÜES | | | | 49748,07 |
| 18,1,2 | CI 60x60 | unidad | 1,00 | 26.526,07 | 26.526,07 |
| 18,1,6 | Caja sifoide 15x15 | unidad | 2,00 | 662,00 | 1.324,00 |
| 18,1,11 | Cañería de desagüe primario PVC 110 | m | 9,00 | 1.422,00 | 12.798,00 |
| 18,1,13 | Cañería de desagüe pluvial PPS 110 | gl | 1,00 | 5.600,00 | 5.600,00 |
| 18,1,19 | Tuberías de ventilación | global | 1,00 | 3.500,00 | 3.500,00 |
| 18.2 | RED DE ABASTECIMIENTO | | | | 5000,00 |
| 18,2,2 | Instalacion de abastecimiento de agua fria (conexiòn a red existente) | global | 1,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 18.3 | APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS | | | | 40815,21 |
| 18,3,2 | Indoro baño accesible | unidad | 1,00 | 14.531,09 | 14.531,09 |
| 18,3,7 | Lavatorio baño accesible | unidad | 1,00 | 7.456,12 | 7.456,12 |
| 18,3,9 | Grifería pressmatic tipo docol | unidad | 1,00 | 4.920,00 | 4.920,00 |
| 18,3,10 | Grifería baño accesible | unidad | 1,00 | 6.750,00 | 6.750,00 |
| 18,3,13 | Portarrollo de acero inoxidable | unidad | 2,00 | 3.579,00 | 7.158,00 |
| 21.00 | INSTALACION ELECTRICA | | | | |
| 21,1 | 1 Tablero general y 2 derivados (mínimo 1 Llave general monofasica, 1 Llave diferencial monofásica, 15 Llaves termicas 20 amp monofásicas, 5 borneras de tierra | gl | 1,00 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 21,4 | Enhebrado general | global | 1,00 | 5.500,00 | 5.500,00 |
| 21,12 | Canalizaciones aparentes | global | 1,00 | 7.800,00 | 7.800,00 |
| 21,16 | Terminaciones | global | 1,00 | 43.000,00 | 43.000,00 |
| 21,19 | Luminaria | | | | |
| 21,19,1 | Luminaria tipo L01 (Incluye suministro e instalación) Artefactos de tubos 2 x 18 w | unidad | 8,00 | 3.514,93 | 28.119,44 |
| 21,19,2 | Luminaria tipo L02 (Incluye suministro e instalación) artefactos led de 50w exteriores | unidad | 2,00 | 8.500,00 | 17.000,00 |
| 21,2 | Botòn antipànico de emergencia para baño con movilidad reducida | unidad | 1,00 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 22.00 | EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación) | | | | |
| 22,1 | Extractor de baño caudal aproximado de 100 m3/h | unidad | 1,00 | 4.186,00 | 4.186,00 |
| | Varios | | | | 6800,00 |
| 24,2,12 | Hidrolavado de fachada | gl | 1,00 | 6.800,00 | 6.800,00 |
| 26.00 | VARIOS | | | | |
| 26,3 | Fletes retiro de obra | global | 1,00 | 5.500,00 | 5.500,00 |
| 26,5 | Limpieza final de obra | global | 1,00 | 5.500,00 | 5.500,00 |

MATRIZ DE OFERTA

| | | |
|---|--|------------------|
| A | OBRA PREVISTA | 2151355,20 |
| B | 15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva) | 322703,28 |
| C | SUBTOTAL (A+B) | 2474058,48 |
| | | |
| D | IVA OBRA (22% sobre A) | 473298,14 |
| E | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B) | 70994,72 |
| F | TOTAL IVA (D+E) | 544292,87 |
| | | |
| G | SUBTOTAL + IVA (C+F) | 3018351,35 |
| | | |
| H | MONTO IMPONIBLE (sobre A) | 284497,15 |
| I | MONTO IMPONIBLE (50% de B) | 161351,64 |
| | TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H) | 445848,79 |
| | | |
| J | LEYES SOCIALES (66,76% de G) | 189930,30 |
| K | LEYES SOCIALES (66,76% de H) | 107718,36 |
| L | TOTAL LEYES SOCIALES (I+J) | 297648,65 |
| | | |
| M | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L) | \$U 3.316.000,00 |